

L'ARCHITECTURE de votre région



**PAYS DE LA
LOIRE
BRETAGNE**



Rencontre avec...

Yann LOHÉ,
LBL & ASSOCIÉS ARCHITECTES

Pierre-Yves CAVÉ,
LOUVEL AGENCE D'ARCHITECTURE

Antoine GIMBERT,
FRANÇOIS BUREAU ANTOINE
GIMBERT & ASSOCIÉS ARCHITECTES

Philippe VALLECILLO,
PVA ARCHITECTURE INGÉNIERIE



EHPAD Hôtel-Dieu à Pont l'Abbé (29)

Le projet d'implantation du nouvel EHPAD sur le site de l'Hôtel-Dieu participe au désir d'ouverture de celui-ci sur le reste de la ville. La nouvelle structure, composée d'un EHPAD, d'une USLD et d'un PASA répond à un objectif d'amélioration de l'accueil, de l'hébergement et des soins donnés aux personnes âgées dépendantes. Le bâtiment est composé de trois parties en R+3 qui se distinguent par leur implantation et leurs matériaux. Le nouvel EHPAD doit pouvoir être en lien avec l'hôpital d'un point de vue logistique. Une galerie souterraine sera donc créée afin de relier les deux bâtiments.



Maitre d'ouvrage : AIGUILLON CONSTRUCTION
 Gestionnaire : HOSPITALITE SAINT THOMAS DE VILLENEUVE
 Architecte mandataire, conception :
 BLEZAT ARCHITECTES ASSOCIES (Sylvain PRIMA - RENNES)
 Maître d'œuvre, conduite de travaux, économie :
 BLEZAT ARCHITECTURE INGENIERIE
 BET structure : BESM - Groupe BLEZAT
 BET fluides : ITEF - Groupe BLEZAT
 Coordinateur SPS : APAVE
 Bureau de contrôle : SOCOTEC

Mission : Maitrise d'œuvre complète
 Montant des travaux : 9 311 500 € H.T.
 Surface SHON : 6 550 m²
 Durée des travaux : 25 mois
 Capacité d'accueil : 116 lits

Crédit photos : Pascal LEOPOLD Photographe

- Entreprises :
- Démolition, désamiantage : LIZARD TP
 - Terrassements généraux, VRD : LE PAPE TP
 - Clôtures : BELLOCQ
 - Gros œuvre : EIFFAGE CONSTRUCTION 29, DORE SOLS, BSI
 - Maçonnerie en pierres naturelles : GIBBINS
 - Etanchéité : SOPREMA, STE DEGRIMENCI
 - Couverture & bardage zinc : JARNOT
 - ITE, ravalement : AS BATIMENT
 - Serrurerie, métallerie : SERRURERIE BRESTOISE
 - Isolation thermique : BSI
 - Menuiseries extérieures : REALU
 - Portes automatiques : ASSA ABLOY
 - Menuiserie intérieure : PLASSART, HOUSSARD MOBILIER
 - Cloisons sèches, plâtrerie, gaines de désenfumage : SOPLAC, EXTHA OUEST
 - Peinture, revêtements muraux : DECXI
 - Sols souples : Groupe VINET, B.E.S
 - Carrelage, faïences : Groupe VINET
 - Plafonds suspendus : SOPLAC
 - Plomberie sanitaire, CVC : PROTHERMIC
 - Electricité, courants faibles : GERVAIS
 - Groupe électrogène : BEB
 - Ascenseurs : ORONA, 2GS
 - Rails de transfert : GULDMANN





Maison de retraite Saint-Thomas-de-Villeneuve à Plougastel Daoulas (29)

La nouvelle extension de la maison de retraite intervenant vingt ans après la dernière phase d'extension de l'édifice, vient optimiser le bâtiment existant, structure sanitaire et sociale à taille humaine, tout en respectant son bâti, organisé en entités architecturales distinctes, identifiables par le personnel et les résidents. La réflexion architecturale répond à une double problématique : minimiser le caractère hospitalier de l'établissement et penser de nouveaux bâtiments homogènes avec l'existant, dans l'esprit de l'organisation générale du bâtiment.

Maitre d'ouvrage : AXENTIA
 Gestionnaire : HOSPITALITE SAINT THOMAS DE VILLENEUVE
 Architecte mandataire, conception : BLEZAT ARCHITECTES ASSOCIES (Sylvain PRIMA - RENNES)
 Maître d'œuvre, conduite de travaux, économie, OPC : BLEZAT ARCHITECTURE INGENIERIE
 BET structure : BESM - Groupe BLEZAT
 BET fluides : ITEF - Groupe BLEZAT
 Coordinateur SPS, bureau de contrôle : APAVE

Mission : Maîtrise d'œuvre complète
 Montant des travaux : 22 450 000 € H.T.
 Surface SHON : Extension 7 090 m² - Restructuration 10 900 m²
 Durée des travaux : Tranche 1 : 20 mois – Tranche 2 : 44 mois (en cours)
 Capacité d'accueil : 325 lits

Crédit photos : Pascal LEOPOLD Photographe

Entreprises :

MACRO LOT N°01-CLOS COUVERT & EXTERIEURS

- **Entreprise mandataire**
- Gros Œuvre : EIFFAGE CONSTRUCTION FINISTERE
- **Entreprises en sous-traitances**
- Démolition / désamiantage : SFB OUEST
- VRD : LE PAPE TP
- Charpente bois : MCA
- Couverture : LE PENHER
- Etanchéité : SEO
- Ravalement & ITE : RIVAS
- Bardage & vêtements de façade : BATIMONTE
- Serrurerie et métallerie : BP METAL
- Menuiseries extérieures : SERRURERIE BRETAGNE
- Portes automatiques : RECORD

MACRO LOT N°02 - FINITIONS

- **Entreprise mandataire du groupement**
- Plâtrerie & cloisons sèches : Groupe OPI
- **Entreprises en cotraitances**
- Menuiserie intérieure : LE MARCHAND
- Peinture et revêtements muraux : LE COZ PEINTURE
- Sols, faïences : CRA SOLS SOUPLES
- Plafonds suspendus : Groupe OPI

MACRO LOT N°03 - FLUIDES & ELECTRICITE

- Plomberie sanitaire : CEGELEC PORTE DE BRETAGNE
- CVCD : CEGELEC PORTE DE BRETAGNE
- Electricité, courants forts & faibles : CEGELEC PORTE DE BRETAGNE

MACRO LOT N°04 - ASCENSEURS

- Ascenseurs et monte-charges : OTIS



IME / EEAP PARON à Fougères (35)

Le projet regroupe quatre pôles distincts de soins médicaux et un pôle administration. L'ensemble de ces cinq entités s'organise autour d'une artère centrale, composant une architecture traditionnelle et des volumes basiques. Cet ensemble bâti est traité pour partie en couverture et bardage zinc, ardoise et toiture-terrasse, s'apparentant à un groupe d'habitation de milieu rural de type hameau. Du bardage de couleur sur certains volumes permet de dynamiser l'ensemble. Dans un établissement où les pathologies lourdes sont souvent présages d'angoisse, de tension ou d'affliction, le choix d'animer et d'égayer les façades par la couleur permet de créer une image énergique et vivante du hameau tout en valorisant l'architecture traditionnelle.

Programme :

- 4 unités de vie (Polyhandicapés : 8 lits / TED : 7 lits / Accueil à la semaine : 6 lits / Accueil de jour : 6 lits) avec espace de vie communs modulable, et jardin / cours protégé privatifs.
- Une zone d'activités (Snoezelen, Art thérapie, Yoga, PECS, salle de classe, salle de motricité, salle de musique)
- Une cour commune
- Une zone administration
- Un logement d'accueil des familles
- Une salle polyvalente en rez-de-jardin ouverte sur l'extérieur

Maitre d'ouvrage : ASSOCIATION ANNE BOIVENT
 Gestionnaire : ASSOCIATION ANNE BOIVENT
 Architecte mandataire, conception : BLEZAT ARCHITECTES ASSOCIES (Sylvain PRIMA - RENNES)
 Maitre d'œuvre, conduite de travaux, économie, OPC : BLEZAT ARCHITECTURE INGENIERIE
 BET structure : BESM - Groupe BLEZAT
 BET fluides : ITEF - Groupe BLEZAT
 Coordinateur SPS : ECIE
 Bureau de contrôle : APAVE

Mission : Maîtrise d'œuvre complète
 Montant des travaux : 4 245 000 € H.T.
 Surface SHON : 3 470 m²
 Durée des travaux : 15 mois
 Capacité d'accueil : 27 places

Crédit photos : Alexandre WASILEWSKI, AWPA

Entreprises :

- Terrassements généraux, VRD : SOTRAV
- Gros œuvre : HEUDE
- Ravèlement : JANVIER
- Charpente bois, bardage : DARRAS
- Couverture : LEBARBE
- Etanchéité : LA FOUGERAISE D'ETANCHEITE
- Serrurerie : BARON SAS
- Menuiseries extérieures : RETE
- Portes automatiques : PORTALP
- Menuiserie intérieure : GUITTON MENUISERIE
- Cloisons sèches : SRBG
- Peinture, sols & faïences : PINTO
- Plafonds suspendus : BETHUEL
- Plomberie : MOLARD
- CVC, électricité : DESSAIGNE
- Ascenseurs : CFA





Polyclinique Saint-Laurent à Rennes (35)

Les différents projets de restructuration de ce site existant, par extension, surélévation et réaménagement, sont voués à renforcer l'offre de soins et à en optimiser l'organisation, ainsi qu'à améliorer l'identification des espaces et la prise en charge des patients.

Programme :

Tranche 1 :

- Construction d'une surélévation pour la création de 16 lits de chirurgie
- Création d'un bloc de 3 salles d'opération ISO5 dédié à l'orthopédie et d'une salle SSPI.
- Création de la nouvelle stérilisation de l'établissement et des locaux de stockage stériles.

Tranche 2 :

- L'hébergement du service Psychiatrie de 116 lits, dont 26 lits d'addictologie,
- Des hôpitaux de jour, des consultations externes et atelier thérapeutique psychiatrie,
- Des services de consultations en addictologie et externes,
- Restructuration des deux niveaux du bâtiment existant en liaison avec l'extension (Service Département d'Exploration Non-Invasive et Service de consultations externes)

Maitre d'ouvrage : CONGREGATION SAINT THOMAS DE VILLENEUVE
/ HOSPITALITE SAINT THOMAS DE VILLENEUVE
Gestionnaire : HOSPITALITE SAINT THOMAS DE VILLENEUVE
Architecte mandataire, conception :
BLEZAT ARCHITECTES ASSOCIES (Sylvain PRIMA – RENNES)
Maitre d'œuvre, conduite de travaux, économie, OPC :
BLEZAT ARCHITECTURE INGENIERIE
BET structure : BESM - Groupe BLEZAT
BET fluides : ITEF - Groupe BLEZAT
Coordinateur SPS :
Tranche 1 : IPAC CONSEIL
Tranche 2 : SOCOTEC
Bureau de contrôle :
Tranche 1 : BTP CONSULTANTS/SOCOTEC
Tranche 2 : SOCOTEC

Mission : Maîtrise d'œuvre complète
Montant des travaux :
Tranche 1 : 3 640 000 € H.T.
Tranche 2 : 14 200 000 € H.T.
Surface SHON :
Tranche 1 : extension 1 550 m² / Restructuration 440 m²
Tranche 2 : extension 9 500 m² / Restructuration 800 m²
Durée des travaux : Tranche 1 : 10 mois – Tranche 2 : 21 mois (en cours)
Capacité d'accueil : 133 lits

Entreprise :
MACRO LOT N°01 - CLOS COUVERT & EXTERIEURS
Entreprise mandataire solidaire
- Gros Œuvre : EIFFAGE CONSTRUCTION 35
Entreprise conjointe
- Charpente bois & métal :
CRUARD CHARPENTE SAS

Entreprises en sous-traitances

- VRD : LEPERE
- Ravèlement : MENGARD
- Etanchéité, couverture : SEO
- Bardage : QUEMARD
- Serrurerie : AUSSANT
- Menuiseries extérieures : GUITTON ALU

LOTS DE FINITIONS

- Menuiserie intérieure : GRINHARD
- Cloisons sèches & plâtrerie, plafonds suspendus : BETHUEL
- Peinture et revêtement muraux : GUERIN PEINTURE
- Sols & faïences : CRA

LOTS TECHNIQUES

- Plomberie sanitaire - CVC : CEGELEC
- Fluides médicaux : LINDE
- Electricité, courants forts & faibles : EIFFAGE ENERGIE
- Ascenseurs : ABH



Maison de retraite «Montbareil» à Saint-Brieuc (22)

L'extension-restructuration de la maison de retraite Montbareil résulte du besoin d'amélioration de sa fonctionnalité afin de répondre à l'évolution des caractéristiques de la population accueillie. L'extension, mettant en valeur le bâtiment historique en granit datant du XV^e siècle, s'intègre harmonieusement dans la structure existante grâce à la silhouette, la volumétrie, l'aspect des parties supérieures des bâtiments projetés, ainsi que par les teintes et les matériaux.

Maitre d'ouvrage : ASSOCIATION DE LA MAISON DE RETRAITE MONTBAREIL
Gestionnaire : ASSOCIATION DE LA MAISON DE RETRAITE MONTBAREIL
Architecte mandataire, conception : BLEZAT ARCHITECTES ASSOCIES (Sylvain PRIMA - RENNES)
Maitre d'œuvre, conduite de travaux, économie, OPC : BLEZAT ARCHITECTURE INGENIERIE
BET structure : BESM - Groupe BLEZAT
BET fluides : ITEF - Groupe BLEZAT
Coordinateur SPS : IPAC Conseil
Bureau de contrôle : BTP Consultants

Mission : Maîtrise d'œuvre complète
Montant des travaux : 6 400 000 € H.T.
Surface SDP : Extension 2 820 m² - Restructuration 2 285 m²
Durée des travaux : 30 mois
Capacité d'accueil : 106 lits

Crédit photos : Alexandre WASILEWSKI, AWP

- Entreprises :
- Démolitions, désamiantage : SNT NICOL
 - VRD : PAILLARDON TP, SCREG
 - Gros œuvre : ROUSSEL BTP
 - ITE, ravèlement : RIVAS
 - Charpente bois : GRINHARD
 - Couverture : DAVY
 - Etanchéité : SMAC
 - Serrurerie : BSM
 - Menuiseries extérieures : MIROITERIES DE L'OUEST
 - Menuiserie intérieure, agencement : GRINHARD
 - Cloisons sèches : SPO, MARTIN ISOLATION
 - Cloisons isothermes : CM PACK
 - Peinture, revêtements muraux : PEINTURES DU GOUESSANT
 - Sols, faïence : CRA
 - Plafonds suspendus : SOQUET
 - Chauffage, ventilation, désenfumage, plomberie sanitaire : CSA, CENTRAL FROID
 - Electricité, courants forts & faibles, groupe électrogène : LE BOHEC
 - Ascenseurs : OTIS

