



Ossature bois et terrasses en maçaranduba pour maison de retraite

L'Ehpad de Lathus-Saint-Rémy (Vienne) a été construit en dix mois l'année dernière. Outre son ossature bois et son bardage en pin teinté, il est agrémenté de plusieurs terrasses en maçaranduba, qui ont reçu un traitement époxy antidérapant.

L'Ehpad de Lathus-Saint-Rémy accueille 50 résidents. Sa construction a demandé dix mois (hors terrassements et fondations spéciales) pour une surface de 2737 m². Le coût des travaux s'élève à 3,9 millions d'euros hors taxes. La société Blézat a assuré le développement de la conception architecturale, le management du projet et la direction des travaux grâce à ses équipes d'architectes, d'économistes et d'ingénieurs. «Le maître d'ouvrage, *DomusVi*, a fait appel à nous après avoir racheté le projet», explique Julien Allain, chef de projet chez Blézat. La construction s'élève dans une prairie verdoyante protégée par un bois à l'est, dans le prolongement d'un lotissement au nord, avec vue sur le centre-bourg, et notamment sur le clo-

cher de l'église. «La structure en bois, un choix arrêté dès le début du projet, témoigne à la fois d'une activité ancestrale dans la région et d'un souhait du maître d'ouvrage. Ce mode constructif a l'avantage d'être léger, c'était un atout compte tenu de la qualité du terrain», poursuit Julien Allain.

Durabilité

L'ossature bois a par ailleurs permis de réaliser les travaux très rapidement. Le bâtiment possède d'autres éléments en bois : un bardage en pin et panneaux composites beiges, gris et ocre, ainsi que plusieurs terrasses en lames de maçaranduba. «Un bardage naturel, sans finition,



aurait eu le charme de vieillir au fur et à mesure; le maître d'ouvrage a souhaité des teintes plus vives, d'abord pour ne pas rappeler les vieilles granges en bois qui parsèment le paysage de cette région agricole, ensuite pour souligner la chaleur et la convivialité des volumes de cette maison de retraite. Résultat, la résidence ressemble à un cottage, au milieu d'une nature plaisante.»

Pour la terrasse, le maître d'ouvrage désirait du bois exotique, un choix déterminé par sa durabilité et sa résistance, indispensables dans un lieu de vie où fauteuils roulants et déambulateurs auraient pu endommager une essence plus tendre. L'entreprise Abaux, à qui Blézat a fait appel pour la mise en œuvre de ces éléments, a prescrit des lames de maçaranduba.

Chercher l'antidérapant

« Nous avons posé l'ossature, la charpente, le bardage, la couverture, les menuiseries intérieures et extérieures et les terrasses, explique Thomas Desroche, chef des travaux chez Abaux. Nous avons choisi le maçaranduba pour les terrasses, parce qu'il s'agit d'une essence très rouge, dont la teinte fait écho à l'ocre des bardages. Il y a une petite terrasse en bout de bâtiment pour que les résidents puissent prendre l'air, une autre, bien plus grande, à l'entrée, et une dernière à l'arrière, dans la zone réservée aux patients atteints d'Alzheimer.» Abaux a également réalisé les pontons qui facilitent l'accès aux terrasses. « L'accessibilité était très importante pour ce projet. Or nous avons un problème avec les antidérapants, indispensables pour ne pas glisser sur les lames de maçaranduba. En France, je ne trouvais que des rubans autocollants. C'est par le biais de mon négociant que j'ai découvert la résine époxy britannique Gripsure », note Thomas Desroche. Les lames de maçaranduba ont donc été envoyées en

Grande-Bretagne, où elles ont été rainurées avant l'application de cette résine antidérapante. Une fois revenues en France, elles ont été vissées sur lambourdes.

Un bâtiment HQE

Avec son architecture à la fois discrète et chaleureuse, le bâtiment s'intègre parfaitement à ce site rural. Il est par ailleurs économe en énergie : « La structure et les bardages en bois et panneaux composites, la qualité de l'isolation participent de cette exigence. Les espaces extérieurs sont organisés de façon différente selon leur orientation, afin d'apporter fraîcheur, harmonie, et surtout "qualité de vue". » Au-delà de l'équipement technique performant que l'on se doit d'offrir aux habitants d'un tel lieu, « il s'agit d'une grande maison accueillante et sécurisante qui doit favoriser le dialogue et maintenir des liens sociaux et affectifs entre les gens, quels que soient leur âge et leur condition familiale », conclut Julien Allain. ■

Alice Heras

Fiche chantier

Maitre d'ouvrage : DomusVi

Maitre d'œuvre : Blézat

Entreprise bois : Abaux

Surface : 2737 m²

Montant des travaux : 3,9 millions d'euros

Ossature et charpente bois, bardage en pin peint, terrasse de 250 m² sur pilotis et lambourdes en lames de maçaranduba avec résine époxy Gripsure



Des lames de terrasse résistantes, esthétiques...



...et surtout antidérapantes.